




STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS, (UN. NR. 2796-1025-2011)
STATINIO GRUPĖ	PASTATAS - BENDRABUTIS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STOGO DALIES KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	VIENO ETAPO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	II
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023
STATINIO PROJEKTO DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) - ARCHITEKTŪROS DALIS (SP-SA)
ŽYMUO	2011-4N4/p-KR-TDP-2305-SP-SA
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 3006300009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas (parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (parašas) 	Rimantas Giedraitis A1235 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO,
LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD	0	BENDROJI	
2.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SP-SA	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) - ARCHITEKTŪROS	
3.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
4.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
5.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
6.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

Statinio projekto vadovė



Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p- KR-TDP -2305	SP-SA	0	1

**STATINIO SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) - ARCHITEKTŪROS DALIES
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Techninio darbo projekto bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		1 lapas
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	AR	10 lapų
4.	Techninės specifikacijos	TS	7 lapai
5.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	2 lapai
	Brėžinių žiniaraštis		
6.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	SP-B-1	1 lapas
7.	Paviršinio vandens surinkimo latako įrengimas	SP-B-2	1 lapas
8.	Pastogės išilginis pjūvis B-B su detalių nuorodomis M1:200; Pastogės planas M1:200	SA-B-1	1 lapas
9.	Gegnių išdėstymo planas M1:200	SA-B-2	1 lapas
10.	Stogo planas M1:200	SA-B-3	1 lapas
11.	Fasadai tarp ašių 15-1, D-A, 1-15, A-D M1:200	SA-B-4	1 lapas
12.	Pastato skersinis pjūvis A-A su detalių nuorodomis M1:100	SA-B-5	1 lapas

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	<p align="center">UAB „POLISTATYBA“</p> 			<p>Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</p> <p>Statybos adresas: PASTATAS-BENDRABUTIS LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS UNIKALUS PASTATO Nr. 2796-1025-2011</p>		
4983						
27833	PV	I. Garmuvienė	2023	<p align="center">BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</p>	Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023		0	
LT	<p>Statytojas (Užsakovas): PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300</p>			<p>2011-4N4/p-KR-TDP-2305-SP-SA-BSŽ</p>	<p>Lapas</p> <p align="center">1</p>	<p>Lapų</p> <p align="center">1</p>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

-Užduotis projektavimui (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS),

- Statinio kadastro byla,
- Topografinis planas,
- Statytojo (užsakovo) pritarimas pastato remontui,
- Kiti, BD dalyje pridedami dokumentai.

1. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

2. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remonto pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.




Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

3. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

4. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

5. Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo,

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atesta to Nr.	<p style="text-align: center;">UAB „POLISTATYBA“</p> 				<p>Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</p>	
4983					<p>Statybos adresas: PASTATAS-BENDRABUTIS LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS UNIKALUS PASTATO Nr. 2796-1025-2011</p>	
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023			0
LT	<p>Statytojas (Užsakovas): PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300</p>				2011-4N4/p-KR-TDP-2305-SP-SA-AR	<p style="text-align: center;">Lapas</p> <p style="text-align: center;">Lapų</p>
					1	10

gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

6. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

7. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

8. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti dalių PDV ir derinti.

9. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 1. techninės specifikacijos; 2. aiškinamieji raštai; 3. brėžiniai; 4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Projekto sklypo plano - architektūrinė dalis gali būti taikoma tik tai kartu su kitomis projekto dalimis, o radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti konstrukcijų PDV bei architektūros PDV ir derinti.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedu;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvj.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP-AR	SP-SA	0	2

2.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Technine projektavimo užduotimi.

Bendroji specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1.Šlaitinio stogo remontas:

1.1.Laikančios konstrukcijos remontas / pakeitimas nauja.

1.2.Esamos stogo dangos keitimas nauja profiliuotų skardos lakštų danga su visais priklausančiais darbais (Apskardinami ventiliacijos kaminais, montuojamos vėjo turbinos, montuojami stogo konstrukcijos ventiliaciniai kaminėliai, montuojama stogo tvorelė su sniego gaudykle, montuojamos kopėčios, atstatomi žaibolaidžiai ir tt.).

1.3.Lietaus nuotekų išorinės sistemos, lietvamzdžių ir latakų su priklausiniais, įrengimas, nuvedant lietaus nuotekas į aplinką.

1.4.Montuojami nauji stoglangiai.

1.5.Montuojamas naujas stogo liukas patekimui į pastogę. Stogo liukas apšiltinamas.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užsakovą, rangovą, techninės priežiūros vadovą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

3.PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1)Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2)privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais ir kitais dokumentais;

3)projektavimo darbų rangos sutartimi.

LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP-AR	SP-SA	0	3

8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
10.	LR Architektūros įstatymas

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės jėgimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
6.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7.	GPGST	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP-AR	SP-SA	0	4

8.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
9.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
10.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
11.		www.statybostaisykles.lt
12.	ISO 21542:2011 (LT)	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. Nr.	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) - ARCHITEKTŪROS	SW RET OFFICE 2016 ZWCAD LT

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Pastatas pastatytas 1995m, rekonstruotas 2005m., remonto metu nauji pamatai nebus įrenginėjami, inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai nebus atliekami.

4.2. VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Panevėžyje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 1,2 s_k , kN/m² (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 $v_{ref,0}$ m/s.

4.3. RELJEFAS

Sklypo reljefas ramus.

4.4. ŽEMĖS SKLYPAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys – suformuotas.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai neprojektuojami, išskyrus polimerbetonio latakų įrengimą lietaus vandeniui nuvesti į veją iš Liepų al. pusės.

PAGRINDINIAI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	1,6960	esamas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	esamas
1.2. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas

4.5. INŽINERINIAI TINKLAI

Remontuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos ir kiti tinklai.

4.6. GRETIMI PASTATAI

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP-AR	SP-SA	0	5

Aplinkui gyvenvietę yra įvairios paskirties pastatų.

4.7. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTYNIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai neprojektuojami, išskyrus polimerbetonio latakų įrengimą lietaus vandeniui nuvesti į veją iš Liepų al. pusės.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoja sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalias;

Šalia numatomo remontuoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

5. REMONTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

1. Statinio pavadinimas: Pastatas - bendrabutis.

2. Statino vieta: Liepų al. 4, Panevėžys. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 2796-1025-2011.

3. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.4p.).

4. Statybos rūšis: Stogo dalies kapitalinis remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

5. Statinio kategorija: Ypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė) .

6. Saugoma teritorija. Ne.

7. Kultūros paveldo objekto teritorija. Ne.

8. Kultūros paveldo vietovė. Ne.

9. Kultūros paveldo statinys. Ne.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP-AR	SP-SA	0	6

10. Kultūros paveldo objekto apsaugos zona. Ne.
 11. Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona. Ne.
 12. Kitų statinių apsaugos zona (-os). Ne.
 13. Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių. Ne.

14. **Statytojas:** PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300.

15. **Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.

16. **Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis lėšomis.

17. **Projektavimo etapai:** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu.

18. **Statinio projekto ekspertizė:** Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

19. **Remonto tikslas** – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

20. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

21. **Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 1,6960 ha. Registro Nr. 44/1454296; u.n. 4400-2224-4795; kadastro nr. 2701/0012:356 Panevėžio m. k.v. Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika a.k. 111105555 (žr. NT RC išrašą).

22. **Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu.** Vadovautis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus išduotu sutikimu. (žr. Priedai).

23. **Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į remontuojamą pastatą patvirtinantys dokumentai.** Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, skaičius – 3. Pastatas – Bendrabutis. Unikalus daikto numeris: 2796-1025-2011.

24. **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Remontuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos ir kiti tinklai.

25. **Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.** Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Remonto metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu sprendiniai žmonių su negalia reikmėms neprojektuojami.

26. **Remontuojami statiniai.** Atnaujinamas 4 aukštų pastatas - bendrabutis.

6. TRUMPAS REMONTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS BENDRI DUOMENYS.

Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Projekte nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	2796-1025-2011
STATINIO ŽYMĖJIMAS	4N4/p


ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP-AR	SP-SA	0	7

STATINIO ADRESAS	Liepų al. 4, Panevėžys
STATYBOS PABAIGOS METAI	1995
REKONSTRAVIMO METAI	2005
SIENOS	Plytų mūras
PAMATAI	Betoniniai
PERDANGOS	Gelžbetoninės
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis
ŠILDYMAS	Bendroji centrinio šildymo sistema
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Nėra




PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ REMONTĄ	PO REMONTO
1.SKLYPO PLOTAS	1,6960 ha	1,6960 ha
2.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	4596,56 m ²	4596,56 m ²
3.PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	3713,68 m ²	3713,68 m ²
4.GYVENAMASIS PLOTAS	1778,47 m ²	1778,47 m ²
5.RŪSIŲ PLOTAS	389,88 m ²	389,88 m ²
6.PASTATO TŪRIS	18838 m ³	18838 m ³
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	4	4
8.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	3	3
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-

Esamo pastato apžiūros duomenys. Konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių apžiūrų rezultatais.

Stogo aprašymas	Pastato stogas – šlaitinis, nešiltintas, dengtas asbescemenčio danga. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės. Lietaus nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais. Pastogės perdanga – apšiltinta.
Fotofiksacija	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP-AR	SP-SA	0	8

	
Nustatyti defektai	Stogo danga prastos būklės, paveikta drėgmės, nesandari. Skardos elementai prastos būklės, paveikti drėgmės, surūdiję. Stoglangiai – seni, mediniai.
Rekomendacijos	Įrengti naują stogo dangą, montuoti naujus stoglangius, įrengti naujus apskardinimus stogo elementams, montuoti naujas stogo kopėčias, stogo tvorelę, naujus lietvamzdžius ir latakus, atnaujinti stogo konstrukcinius elementus.
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali, per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Esama ventiliacijos būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Ventiliacijos kaminus virš stogo apskardinti pural dengta skarda, montuoti vėjo turbinas.
Pamatų aprašymas	Pastato pamatai betoniniai, neapšiltinti.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Pamatų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Pamatų remonto darbai neprojektuojami.
Sienu aprašymas	Pastato sienos – plytų mūro, nešiltintos.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Sienu būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Sienu remonto darbai neprojektuojami.

Šilumos (energijos) šaltinio tipas Šildymo sistema	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.
Rekomendacijos	Šildymo sistemos remonto darbai neprojektuojami.
Vandentiekio sistemos aprašymas	Komunalinis vandentiekis
Rekomendacijos	Vandentiekio sistemos remonto darbai neprojektuojami.
Nuotekų šalinimo sistemos aprašymas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Rekomendacijos	Nuotekų sistemos remonto darbai neprojektuojami.

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti atnaujinamas (modernizuojamas). Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

7. TRUMPAS PASTATO FASADŲ APDAILOS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Fasadų apdailos projektiniai sprendiniai – žr. SA-B-4.

Fasadų spalvinių sprendimą sąlygojo esamas architektūrinis kontekstas. Sprendiniai atitinka Panevėžio savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus nustatytus reikalavimus, derintus su šio skyriaus vedėju .

Projekto vykdymo metu, pasirinkus konkrečias apdailos medžiagas, gaminius, jų tiekėjus ar esant bet kokiems projekto sprendinių pakeitimams ar neatitikimams su esama padėtim – informuoti PV, PDV, techninės priežiūros vadovą ir atskirai derinti.

8. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užtatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami.

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP-AR	SP-SA	0	10

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 Bendrieji nurodymai

TS-02 Aplinkos tvarkymo darbai

TS-03 Šlaitinio stogo naujos stogo dangos įrengimas. Stoglangių įrengimas

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- www.statybostaisykles.lt
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“			Statinio projekto pavadinimas:		
4983				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				Statybos adresas: PASTATAS-BENDRABUTIS LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS UNIKALUS PASTATO Nr. 2796-1025-2011		
27833	PV	I. Garmuvienė	2023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023		0	
LT	Statytojas (Užsakovas): PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300			2011-4N4/p-KR-TDP-2305-SP-SA-TS	Lapas 1	Lapų 7

statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETI ir paženklintus CE ženklą, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTI STR 1.0104:2015, arba CE ženklą ženklintus statybos produktus. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 35 p.).

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuojamos pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP -TS	SP-SA	0	2

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

TS-02 APLINKOS TVARKYMO DARBAI DARBŲ APIBRĖŽIMAS

1. Montuojami polimerbetonio latakai su grotelėmis.

2. Sutvarkoma statybvietė.

**Polimerbetonio latakai lietaus paviršiniams vandeniui nukreipti.
ACO Euroline su cinkuoto plieno grotelėmis [1m] 38700.**



- Latakų korpusas pagamintas iš polimerbetonio
- V formos skerspjūvis
- Nesuvaržytas latakų skerspjūvis
- Bevaržtis grotelių tvirtinimas
- Sandarinama pagal EN 1433
- Atitinka ES teisės aktų nuostatas (CE)
- Galima važiuoti lengvuoju automobiliu
- Vidinis plotis - 100 mm

Paruošiamieji darbai. Šių taisyklių turi būti laikomasi vykdam aplinkos tvarkymo darbus.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Darbų kontrolė. Aplinkos sutvarkymo darbai atliekami pagal numatytą eiliškumą, kontroliuojant kiekvieną proceso etapą.

Kai reikia atlikti specifinius aplinkos tvarkymo darbus ir bendrovė savomis jėgomis tokių darbų atlikti negali, pagal atitinkamas sutartis kviečiami subrangovai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP -TS	SP-SA	0	3

Darbų priėmimas. Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas, techninės priežiūros inžinierius, savivaldybės administracijos atstovas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

TS-03 ŠLAITINIO STOGO NAUJOS STOGO DANGOS ĮRENGIMAS. STOGLANGIŲ ĮRENGIMAS

1.Stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant profiliuotų skardos lakštų danga, aptaisant karnizus, kraigus, prieglaudą. (lakšto storis ne mažiau kaip 0,6mm).

2.Montuojami nauji stoglangiai (800x1400mm) su ventiliacijos grotelėmis. Stoglangiai montuojami esamose švieslangių vietose, detaliau jų įrengimą tikslinti vietoje.

Reikalavimai stogo dangai: Profiliuotų skardos lakštų stogo danga. Rangovas privalo pateikti raštą, įvardindamas įmonę, kuri sumontavo stogo dangą, ir papildomus stogo elementus, nurodydamas darbų pradžią ir pabaigą, atsakingo darbų vadovo vardą ir pavardę, atestato Nr., darbų pradžios ir pabaigos datas. Visi darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.

Pasirinkti vieno gamintojo komplektaciją (dangą, lietaus nuvedimo sistemą, stogo saugos elementus) užtikrinamas stogo sandarumas, ilgaamžiškumas, spalvų bei estetinių formų vientisumas.

Techninė specifikacija stogo dangai

Produkto pavadinimas – Monterrey

Dengimas - Pural

Nuoroda į standartą – EN 14782:2006

Ženklinimas – CE

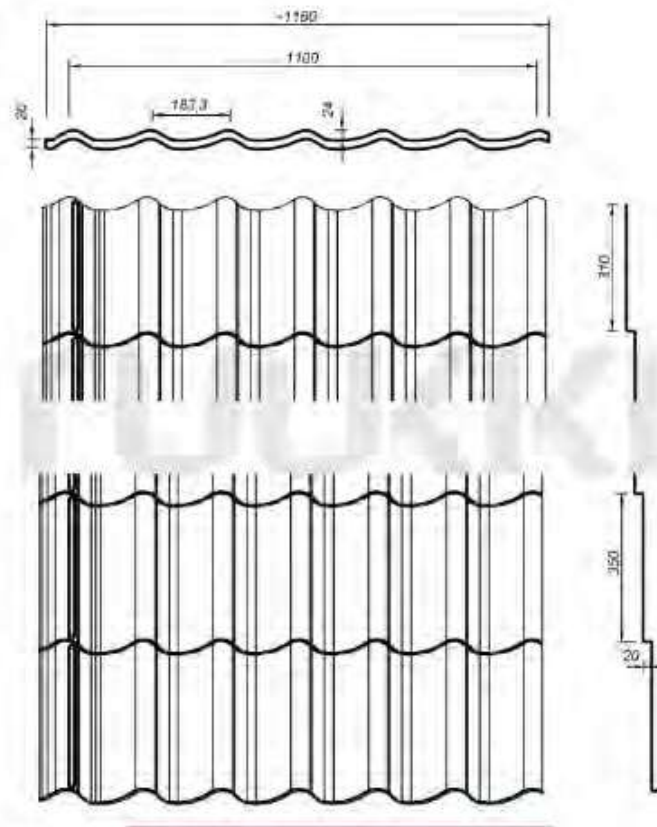
Plieno storis – 0,60 mm

Reakcija į išorinę ugnį – Broof(t1)

Spalva – RAL 7022



ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP -TS	SP-SA	0	4



Produkto kodas	TS44-350-1100
Profilio aukštis	44 mm
Bangos ilgis	350 mm
Naudingas plotis	1100 mm
Bendras plotis	1180 mm
Maksimalus ilgis	8000 mm
Minimalus ilgis	800 mm
Lakšto storis / svoris 1 m ²	0.50 mm / 4.70 kg
Pardavimo vienetą	m ²
Minimalus nuolydis	14°
Rekomenduojamas atstumas tarp grebėstų	350 mm
Kita techninė informacija	ZN 275 g/m ²

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP -TS	SP-SA	0	5

Stogo įrengimo darbai. Bendroji dalis.

Montuojant stogo dangą, būtina laikytis atitinkamo gamintojo instrukcijose numatytų reikalavimų. Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs, be jokių pažeidimų.

Dengiant stogą, didžiausias dėmesys turi būti skiriamas sveikatai ir darbų saugai, todėl pradėdami dirbti, įvertinkite:

1. Atsakomybę;
2. Ergonomiką;
3. Nelaimių prevencijos priemones;
4. Lakštų pjovimą;

Prieš klojant stogo dangą

Siekiant užtikrinti aukštą stogo konstrukcijos kokybę, būtina įvertinti šiuos veiksnius:

- Padidintą drėgmės kiekį;
- Stiprų vėją;
- Sniego apkrovas;
- Stogo nuolydį.

Prieš klojant stogo dangą turi būti atlikti šie darbai:

- Sumontuotos atraminės konstrukcijos;
 - Sumontuota šiluminė izoliacija;
 - Paruoštas stoglatakio (jei toks yra) lentų paklotas;
 - Patikrinti įstrižainių dydžiai ir paklota stogo plėvelė;
 - Apskaičiuotas grebėstų žingsnis;
 - Įrengti grebėstai;
 - Įrengtas stoglovis;
 - Tiksliai apskaičiuotas galutinis stogo dangos plotis;
 - Įrengtos stogo krašto, stogo kraigo ir karnizo konstrukcijos;
 - Įrengti papildomi grebėstai sniego gaudytuvo elementams ir stogo kopetėlėms, liukui.
- Parengiamieji darbai.

Reikalavimai stogo konstrukcijai, medžiagoms, darbų vykdymui. Minimalūs leistini stogo nuolydžiai skardinės stogo dangos atveju čerpinio profiliavimo lakštų stogo dangai yra 14°.

Danga tvirtinama taip, kad sumontavus neberekėtų ant jos vaikščioti. Tačiau prareikus, vaikščioti reikia įlinkiais, avėti avalynę minkštu padu, stengtis, kad ant dangos nepatektų smėlio, pjuvenų ar kitokių medžiagų, galinčių pakenkti apsauginiai dangai. Pažeistą paviršių reikia nuvalyti (nenaudojant nitro tirpiklių arba chloro ir kaučiuko tirpiklių) ir nudažyti korekciniais atitinkamos spalvos dažais.

Skardos lakštų negalima pjaustyti abrazyviniu disku arba kitokiais įrankiais, įkaitinančiais plieną, nes pjūvio briauna smarkiai įkaista, pasikeičia metalo struktūra, nudega polimerinis sluoksnis – sugadinamos apsauginės dangos ir sukeliama korozija. Šiuo atveju taip pat nebegalioja garantija. Skardos lakštus rekomenduojama karpyti elektrinėmis žirkklėmis ar specialiu prietaisu.

Visi negamyklinio pjovimo sujungimai ir bet kokie padaryti mechaniniai pažeidimai (įbrėžimai) nedelsiant turi būti užtepti gamintojo rekomenduojamais remontiniais dažais.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP -TS	SP-SA	0	6

Reikalavimai stoglangiams: Stoglangiai (800x1400mm) su ventilacijos grotelėmis.
Stoglangiai montuojami esamose švieslangių vietose, detaliau jų įrengimą tikslinti vietoje. Visi darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.



VELUX GZL STANDARD - valdomas viršuje pritvirtinta unikalia skersine rankena. Ši rankena turi įmontuotą vėdinimą.

Gaminio savybės:

- ThermoTechnology™ - apšiltintas lango rėmas.
- Išilginė rankena lango viršuje.
- Klijuota Šiaurės pušies mediena, padengta 2 lako sluoksniais.
- Ašinis varstymas, langas apsiverčia 180°.
- Yra vėdinimo sklendė su plaunamu filtru. Orleidės pralaidumas: 23-59 m³/h.

Stiklo paketas:

- 2 stiklą, 1 kameros stiklo paketas, užpildytas argono dujomis.
- Grūdintas išorinis stiklas, vidinis stiklas paprastas.
- Stiklo paketo šilumos laidumas $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo lango šilumos laidumas $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo lango garso izoliacija $R_w = 31 \text{ dB}$.

Standartiniam (pavieniui) lango montavimui, pagal stogo dangą, BŪTINAI reikalinga:

- Montavimo paketas (EDW PAGRINDINIS arba EDZ PAGRINDINIS, arba EDQ PAGRINDINIS, arba EDS PAGRINDINIS) ARBA Tarpinės komplektas (EDW 2000 BDX arba EDZ 2000 BDX, arba EDQ 2000 BDX, arba EDS 2000 BDX);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305- SA-SP -TS	SP-SA	0	7

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

1. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

3. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

4. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekįs tikslinti vietoje.

5. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

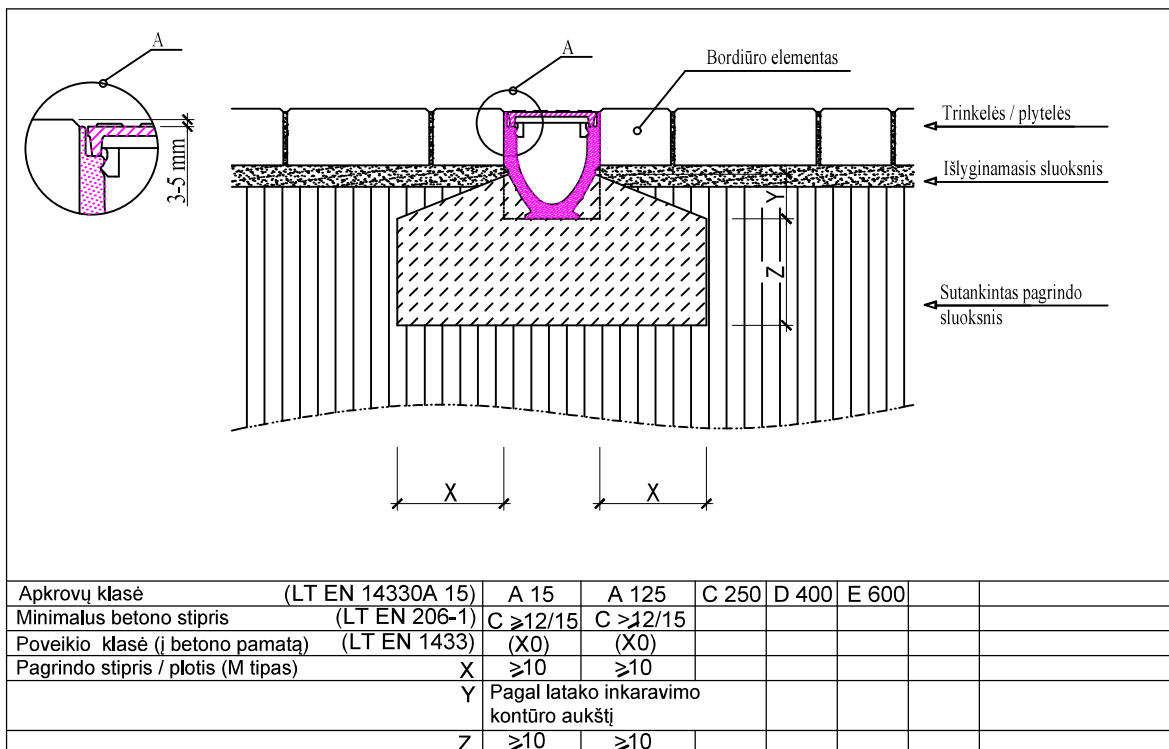
6. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

7. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 				Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
4983					Statybos adresas: PASTATAS-BENDRABUTIS LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS UNIKALUS PASTATO Nr. 2796-1025-2011		
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023			0	
LT	Statytojas (Užsakovas): PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300				2011-4N4/p-KR-TDP-2305-SP-SA-SŽ	Lapas	Lapų
						1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis
1.	Polimerbetonio latakų su grotelėmis montavimas. Statybvietės tvarkymo darbai. <i>1.Montuojami polimerbetonio latakai su grotelėmis.</i> <i>2.Sutvarkoma statybvietė.</i>	TS-01 TS-02	vnt	7
1.	Polimerbetonio latakų su grotelėmis montavimas		vnt m ³	7 14
2.	Statybinės šiukšlės		t	0.5
2.	Stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant profiliuotų skardos lakštų danga. Stoglangių įrengimas. <i>1.Esamos stogo dangos nuardymas.</i> <i>2.Stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant profiliuotų skardos lakštų danga, aptaisant karnizus, kraigus, prieglaudas. (lakšto storis ne mažiau kaip 0,6mm).</i> <i>3.Montuojami nauji stoglangiai (800x1400mm) su ventiliacijos grotelėmis. Stoglangiai montuojami esamose švieslangių vietose, detaliau jų įrengimą tikslinti vietoje.</i>	TS-01 TS-03	m ² vnt/ m ²	1450 7/ 8.96
1.	Stogo dangos plotas		m ²	1450
2.	Senos stogo dangos demontavimas		m ²	1450
3.	Esamų švieslangių demontavimas		vnt	7
4.	Naujos stogo dangos montavimas		m ²	1450
5.	Montuojami nauji stoglangiai (800x1400mm) su ventiliacijos grotelėmis		vnt m ²	7 8.96
6.	Statybinės šiukšlės		t	1

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-SP-SA-SŽ	SP-SA	0	2

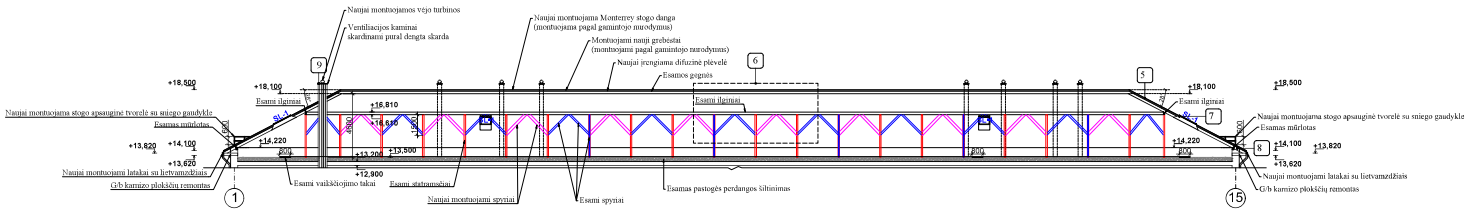


Pastabos:

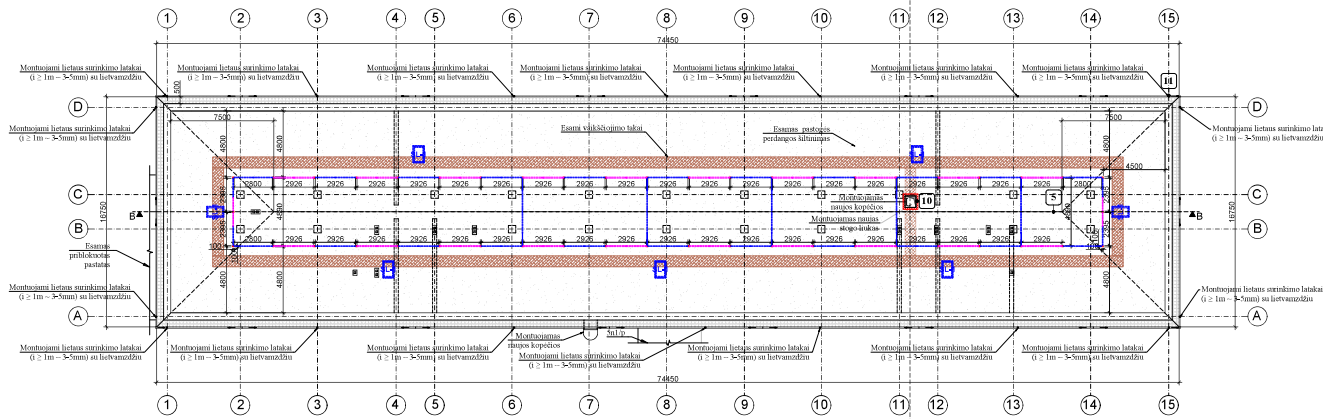
1. Paviršinėms nuotekoms surinkti naudojami V skerspjūvio formos latakai, pagaminti iš polimerbetonio su įlietomis 4 mm storio cinkuoto plieno briaunomis. Paviršinių nuotekų surinkimo latakas turi atitikti E600 apkrovų klasę pagal LST EN 1433.
2. Juostinės grotelės yra pagamintos iš kompozito, turinčio specialų „mikrogrip“ paviršių, apsaugantį nuo paslydimo. Grotelės latakas yra fiksuojamas bevaržėiu tvirtinimo mechanizmu (4 tvirtinimo taškai 1,0 m). Grotelės turi atitikti ne žemesnę nei B125 apkrovų klasę pagal LST EN 1433.

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
4983		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - BENDRABUTIS, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS (UNIKALUS NR. 2796-1025-2011)		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2023
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023
14380	PDA	G.Aleknaičė		2023
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-55141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300		DOKUMENTO ŽYMUO: 2011-4N4/p-KR-TDP-2305-SP-B-2	
		Lapas	Lapų	
		1	1	

PASTOGĒS IŠILGINIS PŪVIS B-B M 1:200



PASTOGĒS PLĀNĀS M 1:200



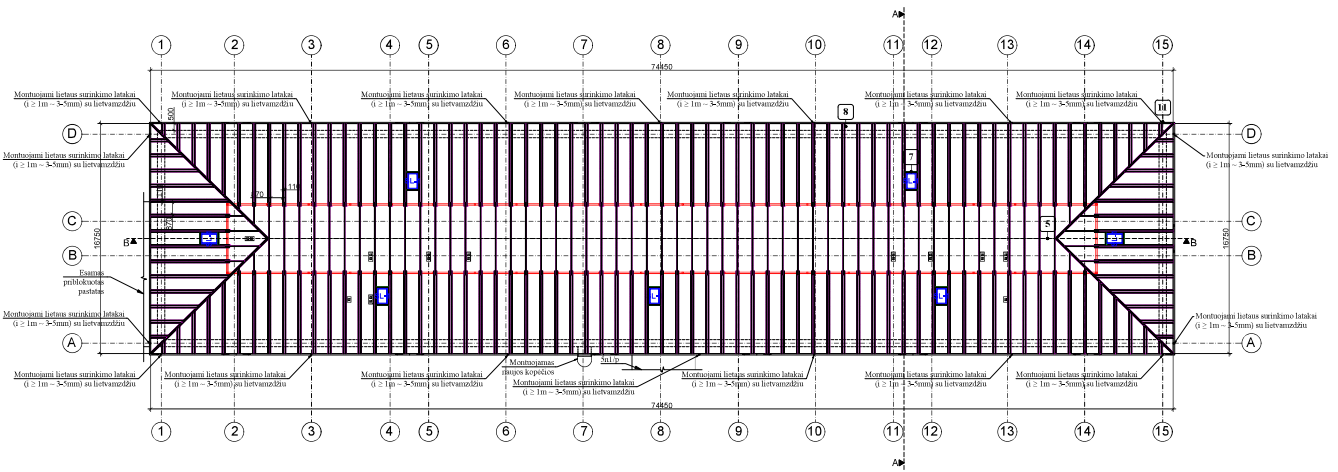
PASTĀBOS:

1. Stogo atjaunināmo darbus veiksami vadovojamā STR 2.04.01.2018 "Pastatū atvairovs. Sienas, stogai, lāņi un stāvēnās pāmo durys".
2. Stogo konstruksijas turi atbilst priekšgājējam norādījam dokumētū "Valokavims "Čaisrīnās sāngos pagrodīmāi rekonstruksionā". Stogo konstruksija turi būt nē sēmēnās kaip B ROOF (1) klasē.
3. Priekš stogo atjaunināmo darbus veiksami paruošāmāji darbi - nārdnā sēnā stogo dāngā, demontuojami esamā stoglāņi, demontuojami esamā grēbtā, demontuojami antēns, laiklāi, skardis ēlēmēntā, demontuojamos stogo sēlāņi i pastogē, sēnās sēlāņi ant stogo kēpēti.
4. Esamos mēdnās stogo konstruksijas īsāsgāyamos, nētrākamos nāudoti konstruksijas remontuojamos pākēšāmos nāsgāyā.
5. Montuojami nāji grēbtā i priekšgājē nājiā profilējāy skardis lāķy Monterrey stogo dāngā, dēgtā parāl.
6. Montuojami nāji stoglāņi sū ventilāksy grēlēmā.
7. Montuojamos nājis lāņis sēlāņi i pastogē, lāņis lāņisām.
8. Stogo, sēlāņi i pastogē, sēnāy sēlāņi ant stogo kēpēti priekšāms. Kēpēti priekšāms i nē sēmēnās kaip A2-s3 d2 dēgāmo klāsē stāybos prodiktū.
9. Ventilāksy kāmny āpārdināms spālvota parāl dāngā arba lāyāvērtē skardā.
10. Vājo turēny montuojāms ant ventilāksy kāmny.
11. Nāji lāņis sūvokēno lāķy i lēvāmāžāy priekšāms.
12. Stogo konstruksijas ventilāksy kāmny priekšāms.
13. Stogo konstruksijas ventilāksy kāmny priekšāms.
14. Āpārdinās stogo tvērtē sū sniego gāyāyē priekšāms.
15. Āpārdinās sēnās sēlāņi i priekšgājē nājiā priekšāms yri fasādā sēnā.
16. Ēlēmēntāy skardināms nāudoti parāl dēgtā dāngā.
17. Matēnās tēlānā vīetoy, priekš sātākāy gāyānā i atlāskāy montuojāmo darbus.
18. Rāngovā turi atlāst sārā sūkātā tēk i tēkny kāmny, lāķy sūl pārvāktānā sātāno sātāybos tēchnisā pērlēvotāy. Turi būt atlāst vīsā sūgāyā, nōrmose sū Lātsvās Republikos sātāndānās nāmatāy tyrmā.
19. Rāngovās pātēkā sistēny bēi medžāy sērtifikāts sū bāndny protokolās.
20. Vīs ēlēmēntā turi būt sūvērēti tērpāyāyē pāgā medžāy sērtifikāy.
21. I sūkātā sātāybos darbus vādvānā gāyānāy nāmatāy tēchnologijāms.
22. Matēnās tēlānā vīetoy.
23. Stoglāņi montuojāmi esāmose īvāvāngāy vīetoy, dētalni tēlānā vīetoy.

SUTARTINĀJI ŽĪMĒJĀMI

- Nājis montuojāmos stogo lāņis sēlāņis sēlāms izolāksy Rockwool Superrock $\lambda D = 0,035 W/mK$ 200mm (2 sūkātānāy 100mm + 100mm) + vājo i sēlāms izolāksy Rockwool Ventrock $\lambda D = 0,035 W/mK$ 20mm
- U Kēpēti priekšāms i nē sēmēnās kaip A2-s3, d2 dēgāmo klāsē stāybos prodiktū
- Montuojāmi nāji stoglāņi sū ventilāksy grēlēmā
- Nājis montuojāmos profilējāy skardis lāķy Monterrey stogo dāngā, dēgtā parāl
- Esamā sātānāms 100x100mm, īsāsgāyāms, nētrākāms nāudoti remontuojāmos pākēšāmos nājis
- Esamā sūpāri 40x120mm, īsāsgāyāms, nētrākāms nāudoti remontuojāmos pākēšāmos nājis
- Nājis montuojāmos sūpāri 60x180mm

0	2023	Stāybos lēdāmā, (konkrēni) i sūpāy
Lāis	īstādāno datā	Lāis sūvokēno, lēdāmā pērlēvotā
Atsātā Nr		STATISNO PROJEKT PAVADINĀMS: GYVENAMONIOS PASKIRTIOS (IVARBU SOCIALINIU GRUPU) ASMENSIO PASTATU LIETU AL. 4. PANĒVĒZY, STOGO DALES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
4983		STATISNO Nr. IR PAVADINĀMS: PASTĀTĀS-BIENRĀDĪTĪS, LIETU AL. 4. PANĒVĒZYS (SUNKALIS Nr. 79m1025-201)
PARĒROŠI PĀVĀRDE	PĀRĀSĀS DATA	DOKUMENTO PAVADINĀMS: PASTOGĒS IŠILGINIS PŪVIS B-B SU DETĀLĀJ ŪNĀRODĀMIS M 1:200 PASTOGĒS PLĀNĀS M 1:200
17833 PV	I Āmmēntā	Lāis
18876 PDV	I Āmmēntā	0
A1335 I PDV	R. Gērbāis	Lāis
14380 PDA	G. Alēkšnā	Lāis
LT	STATISNOĀS (ĪSĀKĀGĀS) PANĒVĒZY BĀNDNĀS VĀRĀDNE SPĒRTO ĪRĒNĀZĪJĀ, LIETU AL. 3. UT-9541, PANĒVĒZY, BK. 802046	DOKUMENTO ŽYMUO: 2011-4N4-p-4R-TDP-2305-SA-B-1
		Lāis Lāis
		1 1



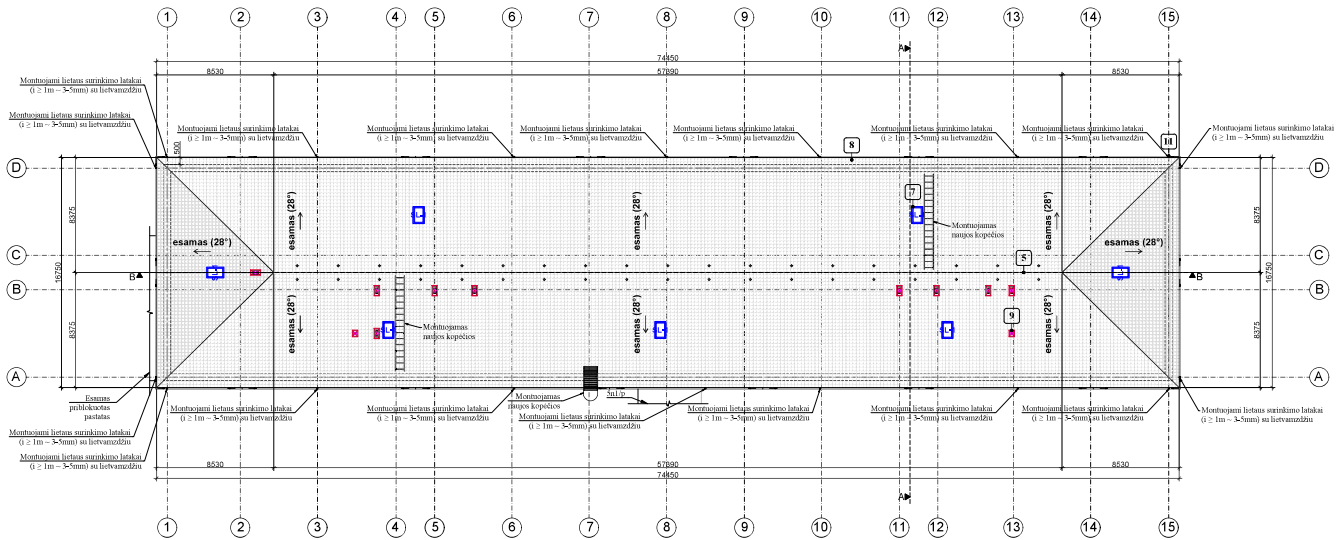
PASTABOS:

1. Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės pjūvio durys".
2. Stogo konstrukcijos turi atitikti praeigiančių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo konstrukcija turi būti ne žemesnis kaip B ROOF (I) klasės.
3. Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai - nuvaloma seno stogo danga, demontuojami esami stoglangiai, demontuojami esami grebėstai, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, demontuojamos stogo užlipimo į pastogę, ventos užlipimo ant stogo kopėčios.
4. Esamos medinės stogo konstrukcijos išsaugojamos, netrukamos naudoti konstrukcijos remontuojamos/pakeičiamos naujomis.
5. Montuojami nauji grebėstai ir įrengiama nauja profiliuotų skardos lakšų Monterrey stogo danga, dengta parud.
6. Montuojami nauji stoglangiai su ventiliacijos grotelėmis.
7. Montuojamas naujas liukus užlipimo į pastogę. Liukas tildomas.
8. Stogo, užlipimo į pastogę, sieninių užlipimo ant stogo kopėčių įrengimas. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnis kaip d2-23 d2 degumo klasės statybos produktų.
9. Ventiliacijos kaminių apskardinimas spalvota parud dangta danga arba lygiaverte skarda.
10. Vėjo turbinių montavimas ant ventiliacijos kaminių.
11. Nauji lizdas suvirinimo latakai ir liukų kopėčių įrengimas.
12. Stogo konstrukcijos ventiliacinių kamelių įrengimas.
13. Apsauginė stogo tvorelės su sniego gaudykle įrengimas.
14. Atnaujinti ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginių atsitūpimas.
15. Žaibolaidžių atsitūpimas ir fiksavimo laidų priveržimas prie fasado sienų.
16. Elementų skardiniams naudoti parud dangta danga.
17. Matavimai tikslinti vietoje, prieš atlikant gaminius ir atlikant montavimo darbus.
18. Rangovui turi būti suteikti savo sąskaita tiek ir tiek būdymų, lošų gali pareikalauti statinio statybos techninio priežiūros. Turi būti atlikti visi išlygos, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose nuromati tyrimai.
19. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su būdymų protokolais.
20. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagines.
21. Išskirti statybos darbus vadovauti gamintojo nurodytoms technologijoms.
22. Matavimai tikslinti vietoje.
23. Stoglangiai montuojami esamuose šiluminiai vietoje, detalai tikslinti vietoje.

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

- Esamos gegnės 60x180mm, išsaugojamos, netrukamos naudoti remontuojamos/pakeičiamos naujomis
- Naujas montuojamas gegnės 60x180mm
- Esami staramaičiai 100x100mm, išsaugojami, netrukami naudoti remontuojami/pakeičiami naujais
- Esami alginiai 100x200mm, išsaugojamos, netrukamos naudoti remontuojamos/pakeičiamos naujomis
- U Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnis kaip d2-23 d2 degumo klasės statybos produktų
- + Montuojami nauji stoglangiai su ventiliacijos grotelėmis

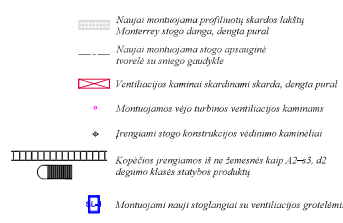
0	2023	Statybos leidimui, (konkurim) ir atlybei
Leidimo data		Leidimo išdavimo, leidimo pralaimėjimas
Atestato Nr.	4983	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRU) SOCIALINIŲ GRŪPU ASMENINIŲ PASTATŲ LIEPU AL. 4. PANEVĖŽYJE, STOGO DANGIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
		STATYBOS Nr. IR PAVADINIMAS
		PASTATAS- BIENRAIDIS, LIEPU AL. 4. PANEVĖŽYS (UNIKALUS Nr. 79m-02S-201)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: GEBVIMO ĮSĖSTYMO PLANAS M F 1:200
		Laido
		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKYTOJAS): PANEVĖŽIO RAIMONDO SARGIŅO SPĖTO BIRNAŽIŲ, LIEPU AL. 2. UT-9541, PANEVĖŽYS, DK 8020496	DOKUMENTO ŽYMUO: 2011-4N4-p-4CR-TDP-2305-SA-4-2
		Lapų
		1
		Lapų
		1



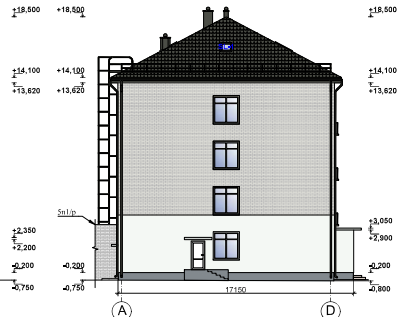
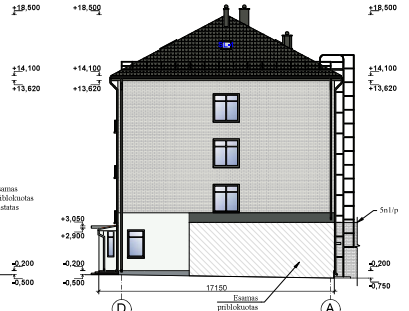
PASTABOS:

1. Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atnaujinimas. Sienos, stogai, langai ir durys".
2. Stogo konstrukcijos turi atitikti privalymus, nurodytus dokumentuose "reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo konstrukcija turi būti ne žemesnis kaip B ROOF (I) klasė.
3. Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai - nuvaloma sena stogo dangla, demontuojami esami stoglangiai, demontuojami esami grebėčiai, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, demontuojamos stogo užlipimo į patalpas, ventiliacijos užlipimo ant stogo kopėčios.
4. Esamos medinės stogo konstrukcijos išsaugojamos, retikūmos naudoti konstrukcijos remontuojamos pakelčiamas naujomis.
5. Montuojami nauji grebėčiai ir prengiamos nauja profiliuotų skardos lakštų Monterrey stogo dangla, dengta paral.
6. Montuojami nauji stoglangiai su ventiliacijos grotelėmis.
7. Montuojamas naujas liukus užlipimo į patalpas. Liukas tilitasmas.
8. Stogo, užlipimo į patalpas, sieninių užlipimo ant stogo kopėčių prengiamos. Kopėčios prengiamos iš ne žemesnis kaip A2-s3 d2 degumo klasės statybos produktų.
9. Ventiliacijos kaminių apskardinimas spūvota paral dangta dangta arba lygiaverte skarda.
10. Vėjo turbinių montavimas ant ventiliacijos kaminių.
11. Nauji lėtiniai surenkimo latakai ir liukų kopėčios prengiamos.
12. Stogo konstrukcijos ventiliacinių kaminių prengiamos.
13. Apsauginė stogo tvorelės su sniego gaudyklė prengiamos.
14. Atnaujinami ir kt. ant stogo sumontuoti prengiami atstūmimas.
15. Užbaigusių statybos ir remonto darbų priverstinis įrengimas fasado sienų.
16. Elementų skardinimas naudoti paral dengta dangta.
17. Matavimai tikslinti vietoje, prieš atkiant gaminius ir atkiant montavimo darbus.
18. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tiek būdymų, likusių gali pareikalauti statinio statybos techninio priežiūros. Turi būti atlikti visų sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose nurodyti tyrimai.
19. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su būdymų protokolais.
20. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagines.
21. Uždėdami statybos darbus vadovauti gamintojo nurodytomis technologijomis.
22. Matavimai tikslinti vietoje.
23. Stoglangiai montuojami esamuose šiluminės izoliacijos vietose, detalini tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



0	2023	Statybos leidimai, (konkurami) ir atlybi
Laiką	Uždėdimo data	Laiką atlybi, laikini pralaim
Atestato Nr	4068	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRU) SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENINIŲ PASTATŲ LIEPU AL. 4. PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
		STATYBOS Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - BIENRAUBIŲ LIEPU AL. 4. PANEVĖŽYS (UNIKALUS Nr. 79m-02S-201)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:200
		Laido 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2011-4N4-p-4CR-TDP-2305-SA-B-3
		Lapų 1
		Lapų 1



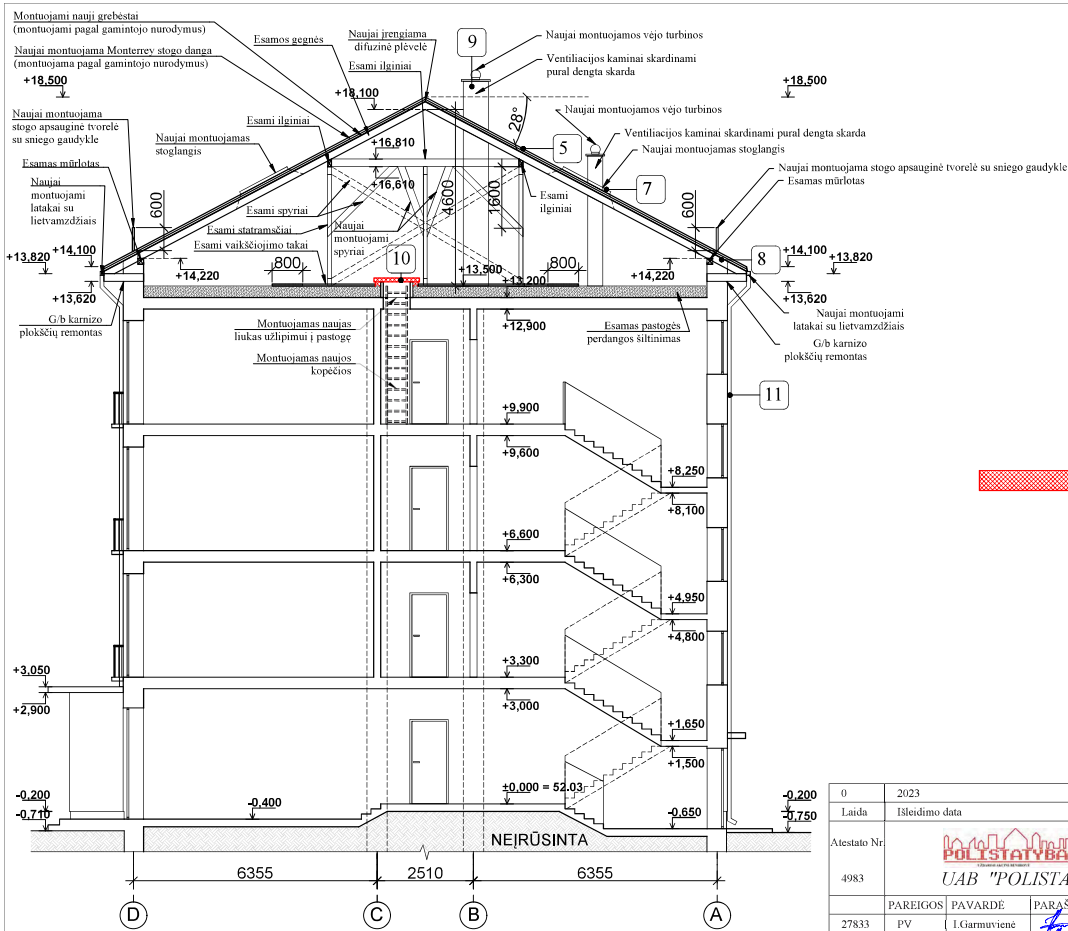
PASTABOS:

1. Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Stogo konstrukcija turi atitikti priekiguosiuose norminiuose dokumentuose reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
3. Stogo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (I) klasės.
4. Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai - nuardoma sena stogo dangos, demontuojami esami stoglangiai, demontuojami esami grebžtai, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, demontuojamos stogo, ušlipimo į pastogę, sieninės ušlipimo ant stogo kopėčios.
5. Ekstams medinės stogo konstrukcijos išsargojamos, netinkamos naudoti konstrukcijos remontuojamos pakeičiamos naujomis.
6. Montuojami nauji grebžtai ir prengimas nauju profiliniu skarda lakščių Montevex stogo dangos, dengtu pural.
7. Montuojami nauji stoglangiai su ventilacijos grotelėmis.
8. Montuojamas naujas lūkas ušlipimo į pastogę. Lūkas šildomas.
9. Stogo, ušlipimo į pastogę, sieninių ušlipimo ant stogo kopėčių prengimas. Kopėčių prengimas iš ne žemesnės kaip A2-s1, d2 degimo klasės statybos produktų.
10. Ventilacijos kaminių apšildymas spalvota parai dengta dangos arba lygiaverte skarda.
11. Vėjo turbinių montavimas ant ventilacijos kaminių.
12. Sienų lūkas surinkimo laikykli ir kvėpuojančių prengimas.
13. Stogo konstrukcijos ventilacinių kaminių prengimas.
14. Apranginis stogo tvorelės su sniego gaudykle prengimas.
15. Antenų ir kt. ant stogo namuotųjų prengimų atstatymas.
16. Garsoizoliuoti atstatymas ir išvornimo kaulų priveržimas prie fasado sienų.
17. Elementų skardinius naudoti parai dengta dangos.
18. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
19. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir išoriniuose, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis priežiūros. Turi būti atlikti visi sąlygos, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
20. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
21. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagų būklumą.
22. Vykdomi statybos darbai vadovaujantis gamintojų naudojamos technologijomis.
23. Matmenis tikslinti vietoje.
24. Stoglangiai montuojami esančiose išvaizdinių vietose, detalum tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Profiliniu skarda lakščių Montevex stogo dangos, dengtu pural - RAL 7022
- Skardos elementai dengti parai: latakai, lietau, ventiliacijos kaminių skardiniai, stogo atbvalos skardiniai - RAL 7022
- Stogo, ušlipimo ant stogo kopėčios - RAL 7022
- Stogo apranginė tvorelė su sniego gaudykle - RAL 7022
- Stoglangiai PVC - RAL 7022

o	2023	Statybos leidimai, (remontiniai) ir atlybai
Laikla	Uždėjimo data	Laikla atlybas, laikini pralaimimai
Atestato Nr	4983	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRU) SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIŠKŲ PASTATŲ LIEPU AL. 4. PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
		STATYBOS Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS- BIENRAJUTIS, LIEPU AL. 4. PANEVĖŽYS (UNIKALUS Nr. 79m-02S-2011)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 15-J, D-A, 1-15, A-D M 1:200
		Laidų 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 2011-4N4-p-4CR-TDP-2305-SA-B-4
		Lapų 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Stogo lūkas šiluminas šilumos izoliacija
 Rockwool Superrock $\lambda/D = 0,035 \text{ W/mK}$
 200mm (2 sluoksniai 100mm + 100mm) +
 vejo ir šilumos izoliacija Rockwool
 Wentrock $\lambda/D = 0,033 \text{ W/mK}$ 20mm



0	2023	Stybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIU SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:
4983	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
27833	PV	I.Garmuvienė	
18876	PDV	I.Garmuvienė	
A1235	PDV	R.Giedraitis	
14380	PDA	G.Aleknaitė	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGGNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, IM.K. 303283300	2011-4N4/p-KR-TDP-2305-SA-B-5	
		Lapas	Lapų
		1	1